



Echt HUST

Das andere Immobilienmagazin

DESIGN UND LIFESTYLE
5 TRENDS

ENERGIEBERATUNG
MIT FÖRDERUNG

DIE
SCHEIDUNGSIMMOBILIE

Wir sind echt anders.

Liebe Leserinnen und Leser,

es gibt kaum etwas Schöneres, als einen Ort zu finden, der sich wirklich wie Zuhause anfühlt – ein Ort, der Sicherheit bietet, Wärme ausstrahlt und Identität stiftet. Ein Zuhause ist weit mehr als nur vier Wände: Es ist ein Raum voller Leben, in dem Geschichten entstehen, Erinnerungen wachsen und Träume ihren Anfang nehmen. Genau das ist unser Antrieb: Menschen auf dem Weg zu ihrem ganz persönlichen Wohntraum zu begleiten.

Mit HUST haben wir einen Ort geschaffen, der weit über ein klassisches Immobilienbüro hinausgeht.

Für uns bedeutet Erfolg, wenn wir mehr als Immobilien vermitteln – nämlich Verbindungen schaffen: zwischen Menschen und ihren Träumen, zwischen Visionen und gelebter Realität. Vertrauen, Qualität und Persönlichkeit sind dabei die Werte, die unser Handeln prägen. In jedem Schritt, den wir gemeinsam mit Ihnen gehen, zeigt sich unsere Überzeugung: Die richtige Immobilie kann Ihr Leben verändern.

Unser Konzept verbindet exklusive Immobilienberatung mit erlebnisreichen Kundenterminen. Wir laden Sie ein, mit uns eine besondere Beratung zu erleben. Ob bei einem persönlichen Termin bei Ihnen zu Hause oder einer inspirierenden Veranstaltung bzw. einem genussvollen Moment in unserem Stadtbüro und der Day-Lounge am Ludwigsplatz: Unser Anspruch ist es nicht nur, Sie zu überzeugen, sondern Sie zu begeistern.

Sie als unsere Kundinnen und Kunden bilden das Herzstück unserer Arbeit.

Ihr Vertrauen, Ihre Offenheit und Ihre Geschichten sind es, die uns täglich antreiben. Dafür geben wir alles – für den gemeinsamen Erfolg.

Das alles wäre natürlich nichts ohne Sie – unsere Kunden, die mit ihren Geschichten, Wünschen und manchmal verrückten Ideen unser Herzstück sind. Danke für Ihr Vertrauen, Ihre Neugier und Ihre Begeisterung.

Wir laden Sie ein, mit uns eine Reise zu beginnen, auf der aus Ideen Wirklichkeit wird – sei es bei der Suche nach einem neuen Zuhause, beim angestrebten Immobilienverkauf, einer nachhaltigen Investition oder einem kreativen Austausch. Wir freuen uns darauf, Sie kennenzulernen und zu begleiten.

Viel Spaß beim anders Lesen

Michael Hust, Maximilian Da Val und Oliver Eisele



*Manche Makler sehen nur Objekte
– wir sehen Menschen mit Träumen.*



INHALT

04	HUST IMMOBILIEN ECHT ANDERS	DESIGN UND LIFESTYLE	14
05	DEUTSCHE IMMOBILIENPARTNER	ENERGIEEFFIZIENTES WOHNEN	16
06	DIE SCHEIDUNGSIMMOBILIE	ENERGIEBERATUNG	18
08	DAS ERBE	UNSER NETZWERK	19
10	AUFGEDECKT	DAS STADTBÜRO	20
12	KI ALS IMMOBILIENMAKLER	IMMOBILIEN HOROSKOP	22
13	WANDEL DER IMMOBILIENBRANCHE	HUST HILFT	23

IMMOBILIEN. VERBINDEN. MENSCHEN.

FÜR IHRE IMMOBILIENWÜNSCHE ECHT ANDERS

MEHR ALS EIN IMMOBILIENPARTNER:
IHR VERLÄSSLICHER BEGLEITER MIT HERZ UND VERSTAND

Viel mehr als nur Makler. Ihr Vertrauenspartner für ein gutes Gefühl beim Immobilienverkauf mit Weitblick. Weil wir mehr als verkaufen: Wir verstehen, begleiten und liefern Ergebnisse.

WIR SIND ECHT

Bei uns begegnen Sie Menschen mit echter Leidenschaft für Immobilien – mit Herz, Verstand und Fachwissen. Statt leerer Versprechungen erwarten Sie bei uns ehrliche Beratung, persönliche Nähe und ein Service, der Ihre Erwartungen übertreffen möchte.

WIR SIND ANDERS

Unser Anspruch reicht weit über Verkauf, Vermietung oder Bewertung hinaus. Wir möchten Ihnen den Rücken freihalten, Aufgaben zuverlässig übernehmen – und Sie so begeistern, dass Sie uns mit Freude weiterempfehlen oder wieder beauftragen.

Unser Versprechen an Sie



KOMPETENZ

Ein erfahrenes Team mit tiefem Fachwissen und jahrzehntelanger Immobilienerfahrung.



MARKTANALYSEN UND BEWERTUNGEN

Aussagekräftige und fundierte Analysen Ihrer Immobilie.



REGIONALITÄT

Ein persönlicher Ansprechpartner, der die Region und den Markt kennt.



VERKAUF UND VERMIETUNG

Professionelle und sorgfältige Vermarktung von Wohn- und Gewerbeimmobilien.



PARTNERSCHAFT

Eine offene, herzliche und vertrauensvolle Zusammenarbeit.



FINANZIERUNGSBERATUNG

Fachkundige Unterstützung für optimale Finanzierungslösungen.

0721 / 6807790 | info@hust-immobilien.de | www.hust-immobilien.de



PARTNER-15
UNTERNEHMEN

ÜBER
60
STANDORTBÜROS

ÜBER 800
QUALIFIZIERTE
MITARBEITER

DIP

DEUTSCHE IMMOBILIENPARTNER
- MEHR ERFOLG FÜR SIE

DIP ist eine exklusive Vereinigung von 15 renommierten, inhabergeführten Maklerunternehmen mit bundesweit rund 60 Standortbüros aus den großen Wirtschaftsregionen in Deutschland sowie spezialisierten Organisationen verschiedener Servicebereiche. 1988 als Brancheninnovation gegründet, ist der bedeutendste Verbund rechtlich selbstständiger Immobiliendienstleister seitdem kontinuierlich erweitert worden und das Erfolgs-Netzwerk befindet sich auch weiterhin im Wachstum.

Als Partner für den südwestlichen Raum zwischen Mannheim, Karlsruhe, Südpfalz und Offenburg gehört Hust Immobilien der Organisation Deutsche Immobilien-Partner an. So können wir auf jahrelanges Know-how von Experten im gesamten Bundesgebiet zurückgreifen. Das DIP-Netzwerk zählt zu den Branchenführern.

Durch unsere Mitgliedschaft im Kompetenznetzwerk DIP können wir Ihnen als Verkäufer oder Investor noch mehr finanzielle Sicherheit bieten.

Außerdem erhalten Sie von uns mit den regionalen und überregionalen DIP-Reports die neuesten Entwicklungen und Trends auf dem Immobilienmarkt – äußerst wertvolle Daten für Ihre Entscheidungen.

HUST

Hust Immobilien
Echt anders

DIP
Deutsche Immobilien-Partner

DIE SCHEIDUNGSIMMOBILIE

SCHEIDUNG MIT STIL

Marmor, Stein und Eisen bricht – und die Ehe gleich mit. Romantik adé, willkommen im Club der Getrennten. Doch während Herz und Nerven langsam wieder repariert werden, bleibt da oft ein hartnäckiger Beziehungsrest: das gemeinsame Haus. Das steht jetzt da wie ein Möbelstück vom Ex – keiner will's, aber wegwerfen kann man's auch nicht.

Wichtig zu wissen: Eine Scheidung zaubert die Immobilie nicht einfach weg. Rechtlich ändert sich erstmal nichts. Das Eigentum bleibt geteilt – genauso wie der Kredit, der sich denkt: „Ich bin noch lange nicht fertig mit euch.“

Hier hilft ein Scheidungsfolgenvertrag – das juristische Friedensangebot, bevor der große Showdown vor Gericht startet.

Spart Nerven, Geld und möglicherweise den letzten Rest gegenseitigen Respekts.

Aber Vorsicht: Die Praxis sieht oft anders aus. Meistens zieht einer aus – und der andere bleibt mit dem Haus, dem Garten und dem kaputten Rasenmäher zurück. Schnell landet die Immobilie auf dem Markt – und damit auch mitten in einer Art Liebes-Ausverkauf.

Käufer wittern hier ihre große Chance. Zwei zerstrittene Besitzer mit unterschiedlichen Preisvorstellungen? Das ist wie Black Friday für Schnäppchenjäger. Und während die Ex-Partner sich noch darüber streiten, ob 500.000 € realistisch sind oder völlig utopisch, freut sich der Käufer schon auf seinen Einzug.

Darum: Ab zum Makler. Der ist nicht nur seelisch gefestigt genug, um zwischen den Fronten zu vermitteln – er kennt auch alle Käufertricks und verhandelt hartnäckig, aber freundlich. Und im Gegensatz zu den Ex-Partnern redet er noch mit beiden Seiten.



*Ein Makler
kann beim Verkauf einer Scheidungsimmobilie
als neutraler Vermittler fungieren.*



DAS ERBE

VERKAUF, VERMIETUNG ODER EIGENNUTZUNG?

Eine geerbte Immobilie bringt oft viel mehr mit sich als nur Ziegel und Wände – sie steht für Erinnerungen, Geschichten und manchmal auch für schwere Entscheidungen. Denn was tun mit dem Elternhaus oder dem geerbten Apartment der Großeltern? Die Wege, die sich eröffnen, sind vielfältig: verkaufen, vermieten oder selbst einziehen.

Der Verkauf kann eine befreiende Möglichkeit sein, das Kapitel abzuschließen und neue Wege zu gehen. Damit dieser Schritt erfolgreich gelingt, lohnt es sich, die Immobilie professionell bewerten zu lassen. Nur so entsteht ein realistisches Gefühl dafür, welchen Wert das Erbe tatsächlich hat. Ein liebevoll gestaltetes Exposé mit ansprechenden Fotos und ehrlichen Beschreibungen hilft dabei, Interessenten auf Herz und Bauch anzusprechen. Und auch rechtlich sollte alles in sicheren Bahnen verlaufen – ein Notar sorgt für Klarheit und eine reibungslose Übergabe.

Vielleicht aber fühlt es sich stimmiger an, die Immobilie zu behalten und zu vermieten. So bleibt ein Stück Geschichte erhalten – und gleichzeitig entsteht eine regelmäßige

Einnahmequelle. Voraussetzung dafür ist natürlich, dass das Haus oder die Wohnung in einem guten Zustand ist. Als Vermieterin oder Vermieter trägt man zudem Verantwortung: Für die Sicherheit der Mieter, für die Instandhaltung, für Wärme und Funktionalität – besonders in der kalten Jahreszeit.


Oder man spürt beim Betreten der Räume: Hier will ich bleiben. Die Eigennutzung ist oft eine Herzensentscheidung. Wenn persönliche Erinnerungen an den Wänden kleben und die Räume nach Zuhause riechen, kann es genau das Richtige sein, selbst einzuziehen. Natürlich bedeutet das manchmal auch, in Renovierung und Ausstattung zu investieren – aber oft lohnt sich dieser Schritt nicht nur finanziell, sondern auch emotional.

Welche Entscheidung auch immer getroffen wird – sie sollte gut durchdacht sein. Laufende Kosten, mögliche steuerliche Aspekte und notwendige Modernisierungen wollen mitbedacht werden. Jede Erbimmobilie erzählt ihre eigene Geschichte, und mit der richtigen Begleitung lässt sich ein neuer, stimmiger Lebensabschnitt daraus gestalten.

**NOCH MEHR
INFOS**



[HUST-IMMOBILIEN.DE/DAS-GRUNDBUCH-
FUER-IMMOBILIENERBEN/](https://hust-immobilien.de/das-grundbuch-fuer-immobilienerben/)

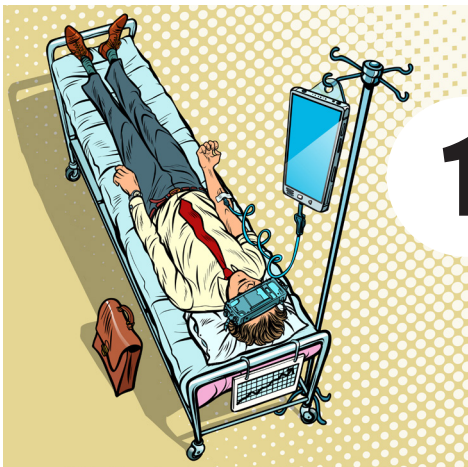


***Einfühlsam und kompetent:
Ein Makler begleitet den Weg
von der Erinnerung zum neuen Anfang.***



AUFGEDECKT

MAKLERTYPEN ENTLARVT



DER HANDY-JUNKIE

Da steht er – der Makler deines Vertrauens. Zumindest theoretisch. Praktisch scrollt er sich gerade durch sein drittes WhatsApp-Gespräch, während du ratlos im Eingangsbereich der Immobilie stehst. Besichtigung? Könnte spannend sein – wenn er nicht alle zwei Minuten sagen würde: „Einen Moment, ganz wichtiges Gespräch!“ Kundenkontakt? Fehlanzeige. Augen auf dem Display, Gedanken woanders.

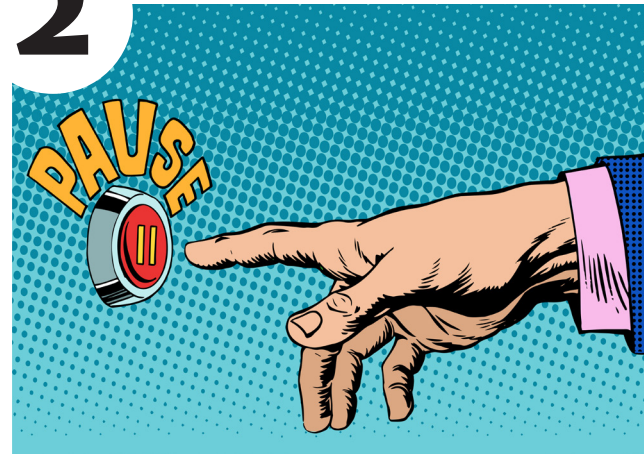
Der Handy-Junkie ist körperlich anwesend, aber geistig im Funkloch. Fragen zu Grundriss, Baujahr oder Nebenkosten? Bleiben unbeantwortet, weil das nächste Video schon wartet. Persönliche Beratung? Nur wenn's in den Kalender zwischen zwei Sprachnachrichten passt. Egal ob Villa oder Wohnung – dieser Makler zeigt dir eher sein Handyhintergrundbild als die Immobilie. Geht gar nicht!

DER TEILZEIT-MAKLER

Er taucht auf, wenn die Sonne scheint – und verschwindet, sobald's nach Arbeit riecht: der Teilzeit-Makler. Immobilien sind für ihn kein Beruf, sondern eher ein netter Zeitvertreib zwischen Grillabend und Wochenendtrip. Er arbeitet ausschließlich samstags – aber nur, wenn's nicht regnet und das Fußballspiel erst später beginnt. Anfragen unter der Woche? Bitte Geduld, er hat ja schließlich auch noch ein Leben.

Engagement? Nur in homöopathischen Dosen. Mit halbem Einsatz versucht er, ganze Immobilien zu verkaufen – mit Ergebnissen, die genauso leidenschaftslos sind wie seine Terminkoordination. Wer nach echter Betreuung sucht, steht hier schnell vor verschlossener Tür – oder wartet ewig auf eine Rückmeldung. Immobilien sind eben kein Hobby. Auch wenn er das gerne so sieht.

2



3

DER BETRÜGER-MAKLER

Charmant, wortgewandt und immer mit einem verschwörerischen Grinsen im Gesicht: Der Betrüger-Makler verspricht das Blaue vom Himmel – „schnell, sicher, zum Bestpreis!“ – doch dahinter steckt oft nur heiße Luft. Sein Talent? Große Versprechen, wenig Leistung. Statt seriöser Vermarktung liefert er leere Floskeln, kaum Engagement und verschwindet spätestens dann, wenn's konkret wird. Besichtigungen? Wenn überhaupt nur alibimäßig. Verträge? Hauptsache schnell unterschrieben – für ihn, nicht für dich. Ein Blender, der Vertrauen als Geschäftsmodell sieht – zu seinen Gunsten. Vorsicht, hier wird nicht verkauft, hier wird gespielt.

4

DER MEHR-SCHEIN-ALS-SEIN MAKLER

Der Makler, der mit einem prunkvollen Büro und großen Versprechungen glänzt, aber in Wirklichkeit kaum Erfahrung hat. Außen glänzend, innen hohl und nix dahinter.

NOCH MEHR
MAKLERTYPEN?



HUST-IMMOBILIEN.DE/AUFGEDECKT-
MAKLERTYPEN-IM-VERGLEICH

KI

DIE ROLLE DER KÜNSTLICHEN INTELLIGENZ ALS IMMOBILIENMAKLER

Künstliche Intelligenz hat die Immobilienwelt längst erreicht – und verändert sie auf vielfältige Weise. Sie hilft dabei, Prozesse zu automatisieren, spart Zeit und schafft Freiräume für das, was wirklich zählt: die persönliche Begleitung der Kundinnen und Kunden. KI kann große Datenmengen analysieren, Trends erkennen, realistische Preise vorschlagen und gezielt passende Immobilien empfehlen – abgestimmt auf die Wünsche und Bedürfnisse der Interessenten.

Virtuelle Besichtigungen und erweiterte Realität eröffnen neue Möglichkeiten, Immobilien ganz ohne Vor-Ort-Termin zu erleben – ideal für internationale Kundschaft oder in besonders dynamischen Märkten. Auch bei der Bewertung von Immobilien oder bei der Einschätzung des Marktumfelds liefert KI wertvolle Unterstützung.

Trotz aller Chancen ist ein bewusster Umgang mit dieser Technologie entscheidend. Datenschutz, Transparenz und Fairness müssen gewahrt bleiben, damit KI nicht nur effizient, sondern auch verantwortungsvoll eingesetzt wird. Richtig genutzt, kann sie den Immobilienmarkt nicht nur digitaler, sondern auch menschlicher machen – mit mehr Zeit für echte Beratung und individuelle Lösungen.

WIE SIEHT SIE AUS? DIE ZUKUNFT

DIE IMMOBILIENBRANCHE BEFINDET
SICH IM WANDEL

Die Immobilienbranche verändert sich rasant. Neue Technologien, veränderte Marktbedingungen und steigende Ansprüche der Kundschaft wandeln das Berufsbild des Maklers. Doch trotz digitaler Plattformen und Künstlicher Intelligenz bleibt der Mensch im Mittelpunkt.

Früher waren Makler zentrale Ansprechpartner für alle Belange rund um Kauf und Verkauf. Heute informieren sich viele Interessierte selbst online, vergleichen Angebote und nutzen digitale Tools. Trotzdem bleibt die Fachkenntnis eines Maklers unverzichtbar – gerade in einem dynamischen Marktumfeld. Erfahrung, Verhandlungsgeschick und ein gutes Netzwerk machen oft den Unterschied zwischen einem zügigen Verkauf und langen Wartezeiten.

Künstliche Intelligenz unterstützt zunehmend bei Marktanalysen, Preisprognosen und der Identifikation von Interessenten. Doch sie ersetzt nicht das Gespür für Menschen. Persönliche Beratung, Einfühlungsvermögen und der Aufbau von Vertrauen sind Qualitäten, die Maschinen nicht bieten können.

Der Makler der Zukunft wird digital versiert und zugleich nah am Menschen sein. Wer bereit ist, neue Technologien zu integrieren und sich auf besondere Zielgruppen oder Nischen zu spezialisieren, wird sich erfolgreich positionieren können. Ob nachhaltiges Wohnen, exklusive Immobilien oder individuelle Finanzierungskonzepte – maßgeschneiderte Angebote zählen.

Die Zukunft der Makler ist also nicht nur gesichert, sondern voller Potenzial. Ihr Erfolg wird in der gelungenen Verbindung von technischer Kompetenz und persönlichem Engagement liegen.

DESIGN UND LIFESTYLE

5 TRENDS

INNOVATIVE WOHNIDEEN: VON DESIGNBETON
BIS SMART HOME



1

DESIGNBETON – MINIMALISTISCH UND LANGLEBIG

Beton ist längst nicht mehr nur ein Baustoff für Außenbereiche. In Innenräumen überzeugt Designbeton durch seine schlichte Eleganz und Robustheit. Ob als Bodenbelag, Wandgestaltung oder Möbel – der moderne Werkstoff verleiht Wohnräumen eine zeitlose Optik.

MULTIFUNKTIONALE MÖBEL – FLEXIBILITÄT IM WOHNRAUM

Gerade in urbanen Wohnungen ist Platzmangel eine Herausforderung. Smarte Möbel, die sich anpassen lassen, wie ausklappbare Tische, modulare Sofas oder versteckte Stauraumlösungen, sorgen für maximalen Komfort auf kleinem Raum.

2



3

SMART HOME-TECHNOLOGIEN – INTELLIGENTES WOHNEN

Moderne Technologien machen das Zuhause komfortabler und energieeffizienter. Smarte Thermostate, Beleuchtungssysteme und Sicherheitssysteme lassen sich per App oder Sprachsteuerung regulieren und bieten eine höhere Energieeinsparung sowie mehr Sicherheit.

4

NACHHALTIGE MATERIALIEN – UMWELTBEWUSST WOHNEN

Ökologische Baustoffe wie Holz, Bambus oder recycelte Materialien gewinnen an Bedeutung. Sie sorgen für ein gesundes Raumklima und reduzieren den ökologischen Fußabdruck.



INDOOR-GÄRTEN – NATUR INS HAUS HOLEN

Vertikale Gärten und begrünte Wände verbessern die Luftqualität und schaffen eine entspannte Atmosphäre. Selbst kleine Wohnungen können durch smarte Pflanzsysteme von mehr Grün profitieren.

5



Innovative Wohnideen verbinden Design mit Funktionalität und Nachhaltigkeit. Durch den Einsatz moderner Materialien, smarter Technik und nachhaltiger Konzepte lässt sich das eigene Zuhause individuell und zukunftsorientiert gestalten.

NACHHALTIGKEIT TIPPS

ENERGIEEFFIZIENTES WOHNEN – ZUKUNFTSSICHERE UND
NACHHALTIGE IMMOBILIENINVESTITION

SMART-HOME-TECHNOLOGIEN EINBINDEN

Intelligente Heiz- und Beleuchtungssysteme helfen, den Energieverbrauch zu optimieren. Smarte Thermostate regulieren die Raumtemperatur automatisch, während moderne LED-Beleuchtungssysteme den Stromverbrauch erheblich senken können.

1

2

3

4

ERNEUERBARE ENERGIEN NUTZEN

Investoren sollten auf Immobilien setzen, die erneuerbare Energien integrieren. Solaranlagen zur Stromerzeugung oder Warmwasserbereitung, Wärmepumpen oder Biomasseheizungen bieten langfristige Einsparpotenziale und machen unabhängiger von fossilen Brennstoffen.

ENERGIESTANDARDS UND GEBÄUDEZERTIFIZIERUNGEN PRÜFEN

Beim Kauf oder Bau einer Immobilie sollten Sie auf anerkannte Energiestandards wie das KfW-Effizienzhaus, Passivhaus oder Niedrigenergiehaus achten. Zertifizierungen wie das DGNB-Siegel (Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen) oder das EU-Energiezertifikat geben Aufschluss über die Energieeffizienz und Nachhaltigkeit einer Immobilie.

DÄMMUNG UND BAUSTOFFE

Eine gute Dämmung der Gebäudehülle reduziert den Energieverbrauch erheblich. Moderne Materialien wie ökologische Dämmstoffe aus Hanf, Holzfaser oder Zellulose bieten nachhaltige Alternativen zu herkömmlichen Dämmmaterialien. Hochwertige Fenster mit Dreifachverglasung tragen ebenfalls zur Energieeinsparung bei.

WASSER- UND RESSOURCENMANAGEMENT

Wasseraufbereitungssysteme, Regenwassernutzung und wassersparende Armaturen tragen zur Schonung natürlicher Ressourcen bei. Gründächer und begrünte Fassaden können zusätzlich das Mikroklima verbessern und zur Energieeinsparung beitragen.

FÖRDERMÖGLICHKEITEN NUTZEN

Der Staat bietet zahlreiche Förderprogramme für energieeffiziente Sanierungen und Neubauten. Die KfW-Bank sowie das Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle (BAFA) stellen Zuschüsse und zinsgünstige Kredite zur Verfügung, die nachhaltige Immobilieninvestitionen finanziell attraktiver machen.

5

6

7

LAGE UND INFRASTRUKTUR BERÜCKSICHTIGEN

Die Nachhaltigkeit einer Immobilie wird nicht nur durch ihre Bauweise bestimmt, sondern auch durch ihre Lage. Kurze Wege zu öffentlichen Verkehrsmitteln, Einkaufsmöglichkeiten und Arbeitsplätzen reduzieren die Notwendigkeit eines eigenen Autos und senken den CO²-Ausstoß.

Energieeffizientes Wohnen bietet nicht nur ökologische Vorteile, sondern steigert auch den Wert einer Immobilie langfristig. Durch den gezielten Einsatz nachhaltiger Technologien, Materialien und Fördermöglichkeiten lassen sich nicht nur Kosten sparen, sondern auch ein wichtiger Beitrag zum Klimaschutz leisten. Wer heute in energieeffiziente Immobilien investiert, profitiert in der Zukunft von einer hohen Wertstabilität und niedrigen Betriebskosten.

ENERGIEBERATUNG MIT FÖRDERUNG

DER ERSTE SCHRITT IN
EINE ENERGIEEFFIZIENTE ZUKUNFT

ENERGIE
BERATUNG

Steigende Energiekosten und der Wunsch nach mehr Klimaschutz rücken das Thema energieeffizientes Wohnen immer stärker in den Mittelpunkt. Eine qualifizierte Energieberatung ist ein wertvoller erster Schritt, um den Zustand eines Gebäudes zu analysieren, Einsparpotenziale zu erkennen und individuelle Sanierungsvorschläge zu erhalten.

Besonders erfreulich: Diese Beratungen werden gefördert. Über das Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle (BAFA) können bis zu 80 Prozent der Beratungskosten übernommen werden. Oft wird dabei ein sogenannter Sanierungsfahrplan erstellt, der auch bei späteren Förderanträgen für konkrete Maßnahmen hilfreich ist. Auch kleinere Unternehmen profitieren von entsprechenden Programmen.

Wer energetisch saniert, handelt nicht nur umweltbewusst, sondern steigert auch den Wohnkomfort und langfristig den Wert der Immobilie. Zudem lassen sich Energiekosten deutlich senken.

Die Suche nach einer passenden Energieberaterin oder einem Berater ist einfach – zum Beispiel über die Verbraucherzentrale oder die Deutsche Energie-Agentur. Fachleute begleiten kompetent durch den gesamten Prozess – von der Analyse bis zur Umsetzung.

Eine geförderte Energieberatung ist also nicht nur ein sinnvoller Schritt für mehr Nachhaltigkeit, sondern auch eine Investition in die eigene Lebensqualität. Jetzt aktiv werden lohnt sich!

Sie haben Fragen? Melden Sie sich gerne bei uns persönlich oder per E-Mail.

**0721 / 6807790
info@hust-immobilien.de**

RUND UMS HAUS HUST-PARTNER

IHR VERLÄSSLICHES NETZWERK
FÜR ALLE ANLIEGEN RUND UM IHRE IMMOBILIE

Ein Zuhause ist weit mehr als nur ein Gebäude – es ist ein Ort des Wohlfühlens, der Sicherheit und der Lebensqualität. Damit Ihre Immobilie stets in bestem Zustand bleibt und Ihren individuellen Vorstellungen entspricht, bedarf es kompetenter und vertrauenswürdiger Fachleute. Genau hier setzen unsere HUST-Partner rund ums Haus an.

Wir verstehen uns nicht nur als Immobilienmakler, sondern als umfassender Dienstleister, der Ihnen in allen Belangen rund um Ihre Immobilie zur Seite steht. Durch unsere langjährige Zusammenarbeit mit ausgewählten Partnern bieten wir Ihnen ein Netzwerk aus Experten, die Ihnen bei verschiedensten Anliegen kompetent zur Seite stehen.

Durch viele Kooperationen können wir Ihnen auf kurzen Wegen Lösungen bieten – unkompliziert und effizient. Unser Ziel ist es, dass Sie klare und verständliche Antworten erhalten – von Profis, denen Sie vertrauen können. Profitieren Sie von unserem umfassenden Netzwerk und sparen Sie wertvolle Zeit, indem Sie alles aus einer Hand bekommen.

Gemeinsam sind wir stark – für Ihr Zuhause und Ihre Zufriedenheit.

UNSERE PARTNER IM ÜBERBLICK

FINANZIERUNG

Für eine solide finanzielle Basis arbeiten wir eng mit renommierten Banken und Finanzdienstleistern zusammen, um Ihnen maßgeschneiderte Finanzierungslösungen anzubieten.

RECHT UND STEUERN

Unsere Kooperationen mit erfahrenen Steuerberatern und Rechtsanwälten gewährleisten Ihnen fundierte Beratung in allen rechtlichen und steuerlichen Fragen.

HANDWERK

Ob Sanierung, Modernisierung oder Verschönerung – wir vermitteln Ihnen zuverlässige Handwerksbetriebe aus allen Bereichen, die Ihre Projekte fachgerecht umsetzen.

MEDIEN UND MARKETING

Für eine professionelle Präsentation Ihrer Immobilie stehen Ihnen unsere Partner aus dem Medien- und Marketingbereich zur Verfügung.

GENUSS UND LIFESTYLE

Unsere ausgewählten Partner aus den Bereichen Genuss und Lifestyle bereichern Ihr Zuhause und Ihr Leben mit besonderen Angeboten.

**HIER FINDEN SIE
UNSERE PARTNER**

HUST-IMMOBILIEN.DE
/PARTNER-RUND-UMS-HAUS



DAS ETWAS ANDERE STADTBÜRO

HUST GOURMET & MORE –
IHR TREFFPUNKT FÜR GENUSS UND EXKLUSIVITÄT IN KARLSRUHE

Im Herzen von Karlsruhe, direkt am Ludwigsplatz, erwartet Sie eine einzigartige Location. Wenn Sie Feinschmecker, Gourmet oder einfach Liebhaber des schönen Lebens sind, dann wissen Sie: Genuss und Exklusivität kann man nie genug haben.

Genau dafür steht HUST Gourmet & More – ein Ort, an dem sich Bistro, Feinkostladen und das Stadtbüro von HUST Immobilien vereinen. Erlesene Feinkost trifft auf stilvolles Bistro-Ambiente. Genießen Sie den Tag bei uns – im Sommer auch gerne auf unserer Terrasse.

EXQUISITE FEINKOST – MIT LIEBE AUSGEWÄHLT

Unser Sortiment umfasst eine sorgfältige Auswahl an Feinkostspezialitäten, die wir mit größter Leidenschaft zusammenstellen. Ob regionale Delikatessen oder internationale

Köstlichkeiten – wir bieten nur das Beste! Lassen Sie sich von unserer Weinauswahl begeistern, die sowohl Einsteiger als auch Kenner überzeugt. Jedes unserer Produkte steht für höchste Qualität, Genussfreude und kulturelle Vielfalt.

GENUSSVOLL SCHENKEN – MIT STIL UND INDIVIDUALITÄT

Sie suchen das perfekte Geschenk für einen besonderen Anlass? Bei HUST Gourmet & More finden Sie liebevoll zusammengestellte Geschenkpakete und exklusive Firmengeschenke. Genießen Sie währenddessen ein Glas Wein oder eine heiße Schokolade, während wir Ihr Geschenk stilvoll verpacken. Ob für Geschäftspartner, Familie oder Freunde – wir helfen Ihnen, besondere Genussmomente zu verschenken.



EINZIGARTIGE EVENTS & PRIVATE FEIERN

Erleben Sie Genuss in seiner schönsten Form – mit exklusiven Tastings und besonderen Events. Ob Weinverkostungen, kulinarische Themenabende oder private Feiern – unsere stilvollen Räumlichkeiten bieten Platz für bis zu 25 Personen und werden kulinarisch perfekt begleitet. Ob Firmenfeier, Weihnachtsfest oder privates Event – wir sorgen dafür, dass Ihr Anlass unvergesslich wird.



INTERESSE GEWECKT?

Hier geht es zur Anmeldung und zur Reservierung der aktuellen Events hust-gourmet.de/events oder direkt über den QR-Code.

BESUCHEN SIE UNS AM LUDWIGSPLATZ

Tauchen Sie ein in die Welt der Feinkost und lassen Sie sich begeistern. Wir freuen uns darauf, Sie bei HUST Gourmet & More willkommen zu heißen – für besondere Genussmomente, stilvolle Events und unvergessliche Geschmackserlebnisse.

NEUGIERIG?

HIER FINDEN SIE UNS

Waldstraße 40a, 76133 Karlsruhe
kontakt@hust-gourmet.de
0721 / 6807798 0
www.hust-gourmet.de



DAS HUST IMMOBILIEN HOROSKOP

WIE STERNZEICHEN BEI IMMOBILIEN WIRKLICH TICKEN



STIER (21.04. - 20.05.)

Der Stier sucht das perfekte Nest – schön, gemütlich und mit einem Hauch Luxus. Er prüft alles gründlich, aber wehe, es gibt einen kleinen Kratzer im Parkett! Dann wird aus „klein“ schnell „große Baustelle“.

Dein Tipp: Verhandle hart, aber auch gerecht. Und gönne dir ruhig mal ein bisschen Luxus – du hast es dir verdient!

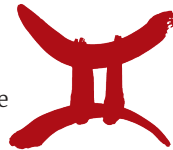


KREBS (22.06. - 22.07.)

Der gefühlsstarke Krebs sucht ein Heim, das auch sein Herz berührt. Er achtet auf die Nachbarschaft und die Nähe zur Familie. Kleinere Mängel an der Bude? Kein Problem, solange das Zuhause Wärme ausstrahlt. Tipp: Ein bisschen Nostalgie macht die Immobilie erst richtig heimisch!

ZWILLING (21.05. - 21.06.)

Der kommunikative Zwilling will alles wissen: Warum ist die Küche so klein? Gibt's im Keller eine versteckte Schatztruhe? Hauptsache, die Nachbarn sind nett und die Lage ist spannend! Bei deiner Suche bist du flexibel, aber wehe, der Makler spricht nur von „Potenzial“ – dann ist dein Interesse sofort geweckt!



LÖWE (23.07. - 23.08.)

Der stolze Löwe will das schönste Haus im Viertel – mit einem prunkvollen Eingang und viel Platz für Feste. Wenn der Makler ihm ein Angebot macht, das zu schön klingt, um wahr zu sein, ist das wahrscheinlich ein Trick. Dein Motto: „Zeig mir das beste Haus, und ich entscheide mich erst, wenn ich es gesehen habe!“



JUNGFRAU (24.08. - 23.09.)

Die detailverliebte Jungfrau scannt die Unterlagen bis ins kleinste Detail. Kleine Mängel? Kein Problem, solange sie lösbar sind. Sie will alles perfekt haben – vom Keller bis zum Dach. Tipp: Lass dir nicht zu viel Zeit, sonst schnappt dir jemand deinen Traum-Immobilien-Deal weg!



**IHR STERNZEICHEN
NICHT DABEI?**

 [HUST-IMMOBILIEN.DE
/DAS-HUST-IMMOBILIEN-HOROSKOP](https://www.hust-immobilien.de/das-hust-immobilien-horoskop)

HUST HILFT

HERZENSANGELEGENHEITEN

FREUNDE HELFEN E.V. - GEMEINSAM GUTES TUN

Mit der Idee „Golfen für einen guten Zweck“ wurde im Jahr 2010 der Verein Freunde Helfen e.V. gegründet. Einer der neun engagierten Gründungsmitglieder: Michael Hust, für den dieses Projekt eine echte Herzensangelegenheit ist.

Der Verein unterstützt vor allem bedürftige Kinder aus der Region Karlsruhe – schnell, unbürokratisch und dort, wo Hilfe am dringendsten gebraucht wird.

Ein besonderes Highlight ist das jährlich stattfindende Charity-Golfturnier, der Freunde Helfen Cup, ausgetragen auf dem Hofgut

Scheibenhardt. Unternehmen mieten dabei Spielbahnen und laden Gäste ein, gemeinsam für den guten Zweck zu golfen. Rund 200 Golfbegeisterte kommen Jahr für Jahr zusammen und ermöglichen mit ihrer Teilnahme wertvolle Hilfe für soziale Projekte vor Ort.

KINDERKUNST FÜR KINDER - UNSERE MALSCHAUKEL

Das Projekt „Kinderkunst für Kinder“ wurde 2012 von Michael Hust ins Leben gerufen. Im Mittelpunkt steht eine besondere Idee: die Malschaukel – eine kreative Schaukelkonstruktion, auf der Kinder im Liegen malen können.

Bei manchem Karlsruher Stadtfest war die Malschaukel Teil eines bunten Kunstprogramms für kleine Talente.

Die jungen Künstlerinnen und Künstler schufen mit Pinsel und Farbe berührende Werke voller Fantasie.

Die entstandenen Bilder werden anschließend versteigert oder verkauft – der gesamte Erlös fließt direkt an Kinder, die Unterstützung brauchen. So entsteht aus kindlicher Kreativität eine echte Kraftquelle für mehr Lebensfreude und Chancen.



IMPRESSUM

HERAUSGEBER

HUST Immobilien GmbH & Co. KG
Killisfeldstr. 48, 76227 Karlsruhe
0721 / 6807790
info@hust-immobilien.de

Registergericht: Amtsgericht Mannheim
Registernummer: HRB 717097
Geschäftsführer: Michael Hust
DE 263968637

TEXTE UND GESTALTUNG

HUST Immobilien GmbH & Co. KG
BILDER
HUST Immobilien GmbH & Co. KG
www.stock.adobe.com
(wenn nicht anders angegeben)

HAFTUNG FÜR INHALTE

Für die Richtigkeit der Inhalte können wir trotz sorgfältiger Auswahl der Quellen keine Haftung übernehmen.

Jetzt kostenlos eine blitzschnelle
Online-Bewertung Ihrer Immobilie erhalten:
hust-immobilien.de/bewertung



Unsere aktuellen Immobilienangebote:
hust-immobilien.de/immobilien/kaufen/



Hust Immobilien GmbH & Co. KG
Killisfeldstr. 48, 76227 Karlsruhe
0721 / 6807790
info@hust-immobilien.de
hust-immobilien.de

